



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-764

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID 40856), 17. ožujka 2023.,

r i j e š i o j e

- I Utvrđuje se da je kupac CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

čk.br. 1465/2 Ulica Augusta Šenoe, ukupne površine 2294 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 14061, k.o. 331325, Varaždin i to:

62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E62) ETAŽA LXIV se nalazi na 1. katu i sastoji se od prodajnog prostora s 15,45 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 2,6 m<sup>2</sup>, ukupne površine 18,05 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine.

- II Nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, za cijenu u iznosu od 22.430,28 eura<sup>1</sup> / 169.000,94 kn.

- III Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 20.465,98 eura<sup>1</sup> / 154.200,93 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408565, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 362565 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV     Nekretnina iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V     Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin će u korist kupca CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI     Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbe upisane pod brojem Z-2219/10 od 12.04.2010., Z-11990/2022. od 13. 07. 2022., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII    Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII   Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja za korist CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX     Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 23. veljače 2023. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 40856) Klasa: O/110-10/19-01/1441, Ur. br.: 07-01-23-424, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 22. veljače 2023. u 14:34:33.624 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, u iznosu od 22.430,28 eura<sup>1</sup> / 169.000,94 kn.

2. Osim ponude CAKI trans d.o.o. Koškovec 1a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244, pristigla je još jedna valjana ponuda od Reformista u iznosu od 22.164,83, slijedom čega je ponuda CAKI trans d.o.o. najviša te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.964,30 eura<sup>1</sup> / 14.800,02 kn te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 20.465,98 eura<sup>1</sup> / 154.200,93 kn.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 20.465,98 eura<sup>1</sup> / 154.200,93 kn.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. ožujka 2023.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno knjižnom odjelu Varaždin, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30856-61b7b**

Kontrolni broj: **00a5a-eeb67-32d82**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.